

Provozní řád parkoviště APRECOPARKING HYBERNSKÁ

Obsah

- Preambule**
- I. Vymezení pojmů**
- II. Obecná ustanovení**
- III. Provoz Parkoviště 1, 2 a 3**
- IV. Omezení při užívání Parkoviště 1, 2 a 3**
- V. Pravidla pro užívání Parkoviště 1, 2 a 3 Uživateli**
- VI. Ostatní pokyny pro parkování Vozidel**
- VII. Pokyny týkající se bezpečnosti**
- VIII. Odpovědnostní vztahy**
- IX. Práva a povinnosti APRECO a Uživatelů, užívajících Parkoviště 1, 2 a 3 na základě Smlouvy**

Preambule

1. Tento provozní řád vydává společnost APRECO s.r.o. (dále jen „APRECO“), IČO: 276 391 93, se sídlem Praha 3, Vinohrady, Slezská 2310/115, PSČ 130 00, zapsána u MS v Praze pod sp. zn. C 120756 (dále jen „Provozní řád“).
2. Ustanovení tohoto Provozního řádu platí pro Parkoviště 1, 2 a 3, přičemž žádné z parkovišť není hlídaným parkovištěm.
3. Tento Provozní řád je určen všem osobám, které vstupují do prostoru Parkoviště 1, 2 a 3. Tyto osoby jsou povinny se Provozním řádem řídit. Vstupem do prostoru Parkoviště 1, 2 a 3 Uživatelé souhlasí s tímto Provozním řádem.
4. APRECO v rámci své podnikatelské činnosti mimo jiné zabezpečuje podnájem parkovacích míst, rezervaci parkovacích míst, úhradu za parkovací služby a související služby popsané níže v tomto Provozním řádu na Parkovišti 1, 2 a 3.
5. Smlouva, uzavřená mezi APRECO jako nájemcem Parkoviště 1, 2 a 3 a Podnájemcem, je uzavírána s odkazem na Provozní řád, kterým je Podnájemce povinen se řídit, přičemž podpisem Smlouvy souhlasí se zněním Provozního řádu a prohlašuje, že je s ním seznámen.
6. Práva a povinnosti APRECO a Podnájemce výslovně ve Smlouvě neupravené se řídí tímto Provozním řádem.
7. Provozní řád je volně k nahlédnutí u vchodu do Parkoviště 1, 2 a 3.
8. APRECO prohlašuje, že je plátcem DPH.

I.

Vymezení pojmů

Budovou se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí budova hotelu s doplňkovým retailem Hotel Hybernská, umístěná na pozemcích parc. č. 2537/86, 2537/141, 2552 a 2553, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsaných na LV č. 7096, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Parkovištěm 1, 2 a 3 se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí parkovací plochy v podzemní části objektu a parkovací plochy v exteriérové části objektu (dále společně jako „Parkoviště 1, 2 a 3“ a každá samostatně jako „Parkoviště 1“ (Garáže), „Parkoviště 2“ (venkovní veřejné) nebo „Parkoviště 3“ (venkovní neveřejné)), situační plán ploch je připojen jako příloha č.1 tohoto Provozního řádu.

Smlouvou se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí Smlouva o podnájmu, uzavřená mezi APRECO jako nájemcem a Uživatелеm jako podnájemcem, jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa/ míst na Parkovišti 1, 2 nebo 3.

Uživatелеm se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí zejména řidič vozidla, užívající Parkoviště 1, 2 a 3 (především, avšak nikoliv výlučně na základě Smlouvy) nebo jakýkoliv jiný uživatel Parkoviště 1, 2 a 3 (včetně Chodce), či jakákoliv jiná osoba nacházející se na Parkovišti 1, 2 a 3.

Podnájemcem se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí osoba (Uživatel), která uzavřela s APRECO Smlouvu, na základě, které má v podnájmu parkovací místo/místa v prostorách Parkoviště 1, 2 a 3.

Chodcem se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí především jakákoliv osoba nacházející se v prostoru Parkoviště 1, 2 a 3 mimo dopravní prostředek, dále Uživatel nebo jeho spolujezdec, pokud opustí v prostoru Parkoviště 1, 2 a 3 vozidlo.

Vozidlem se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí osobní a lehké dodávkové automobily sk. 01 a jednoosobá vozidla, která splňují technický stav vyžadovaný právními předpisy, zejména zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 153/2023 Sb., o schvalování technické způsobilosti vozidel a technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, a jejichž výška nepřesahuje 195 cm a další rozměry vozidla odpovídají technickým možnostem Parkoviště 1, 2 a 3.

Parkovací kartou se pro účely tohoto Provozního řádu rozumí parkovací karta pro Podnájemce, kteří užívají Parkoviště 1, 2 a 3 na základě Smlouvy (neprovádějí tedy přímou platbu parkovného u pokladen na Parkovišti), nebo parkovací karta vygenerovaná rezervačním systémem (pokud si Uživatel provede rezervaci prostřednictvím příslušného rezervačního systému).

Parkovací místo je prostor (plocha), vymezený a příslušně vyznačený vodorovným dopravním značením k parkování vozidla (kategorie osobní automobil) nebo jinak vymezený prostor pro parkování dopravních prostředků (např. box pro

jízdní kola nebo motocykly – dále také jako „box“) označených unikátním číslem nebo písmenným označením.

II. Obecná ustanovení

1. Do prostoru Parkoviště 1, 2 a 3 mohou vjíždět, parkovat a garážovat pouze Vozidla.
2. Ve všech prostorách Parkoviště 1, 2 a 3 platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které jsou Uživatelé povinni bezpodmínečně dodržovat.
3. Provoz Parkoviště 1, 2 a 3 je nepřetržitý.
4. Parkovací plochy umístěné na Parkovišti 1, 2 a 3 jsou pod vzdáleným kamerovým dohledem.
5. Uživatelé a chodci na Parkovišti 1, 2 a 3 jsou povinni uposlechnout pokynů pracovníků APRECO či bezpečnostní služby Hotelu Hyberská.
6. Všichni Uživatelé jsou povinni řídit se při užívání Parkoviště 1, 2 a 3, či v případě přítomnosti na Parkovišti 1, 2 a 3 z jakéhokoliv důvodu, Provozním řádem a platnými právními předpisy.
7. Uživatelé jsou povinni řídit se dopravním značením na Parkovišti 1, 2 a 3 a ostatními pokyny, uvedenými na informačních tabulích instalovaných na Parkovišti 1, 2 a 3.
8. Uživatelé jsou oprávněni zaparkovat Vozidla výhradně do prostor (ploch) vymezených k tomu na Parkovišti 1, 2 a 3 příslušným značením a obsadit jedním dopravním prostředkem (resp. Vozidlem) vždy jenom jedno příslušné parkovací místo. Pokud Uživatel zaparkuje Vozidlo takovým způsobem, že zasahuje do jiného parkovacího místa, je povinen uhradit poplatek za parkování i za takové jiné parkovací místo.
9. Uživatelé nejsou oprávněni parkovat Vozidla na parkovacích místech, která jsou vyhrazena jiným Uživatelům.
10. APRECO si vyhrazuje právo na změnu Provozního řádu, tedy včetně Ceníku parkovného, i bez předchozího upozornění, ledaže se jedná o Podnájemce. Změnu Provozního řádu oznámí APRECO Podnájemci alespoň 14 dní před účinností změny Provozního řádu.
11. Poplatek za parkování na Parkovišti je stanoven v příloze č. 2 - Ceník parkovného, která je nedílnou částí tohoto Provozního řádu, nebo v případě Podnájemce ve Smlouvě.

III. Provoz Parkoviště

1. Provoz Parkoviště 1, 2 a 3 je zabezpečen systémem bezobslužného parkování a vzdáleným dohledem dispečinku APRECO či bezpečnostní službou. Parkoviště není hlídáno.
2. Systém bezobslužného parkování funguje na základě následujícího principu:
 - Automat vydává Uživateli na vjezdu parkovací lístky, na kterých jsou vyznačeny datum a čas

vjezdu Vozidla, čárový či jiný kód, RZ vozidla a případně jiné údaje. Při placení si u pokladen Uživatel vytiskne potvrzení o zaplacení, kde je vyznačeno datum, čas zaplacení a zaplacená částka. Úhrada může být provedena rovněž prostřednictvím elektronických (internetových nebo mobilních) služeb. Od doby zaplacení parkovného běží limit 15 minut, ve kterém musí Uživatel opustit Parkoviště 1, 2 a 3, v případě neopuštění Parkoviště do 15 min po úhradě začíná opět běžet placená doba.

- Na výjezdu z Parkoviště 1, 2 a 3 se závora uvolňuje na základě přiložení uhrazeného parkovacího lístku ke čtečce parkovacího systému, či jiného potvrzení o zaplacení parkovného, případně po automatickém načtení RZ.
- Pokud Uživatel získal prostřednictvím elektronických služeb (Myparking.io) předplacený parkovací lístek (šek) umožňující vjezd na parkoviště, vyčká na načtení RZ, případně přiloží QR kód ke snímači na vjezdovém stojanu nebo zadá pin pro vjezd.
- Uživatelé s přidělenou Parkovací kartou si vjezd a výjezd z Parkoviště 1, 2 a 3 řídí pomocí Parkovací karty, bez přímé platby u pokladen na Parkovišti. Případně se závora otevře po automatickém načtení RZ.
- V případě, že na Parkovišti 1, 2 a 3 není žádné odpovídající parkovací místo, Uživatel s parkovacím lístkem může po dobu 5 minut od vjezdu na Parkoviště 1, 2 a 3 do výjezdu z Parkoviště 1, 2 a 3 pobývat v prostoru Parkoviště 1, 2 a 3 bez povinnosti platit parkovné.

IV. Omezení při užívání Parkoviště 1, 2 a 3

1. Uživatel v prostorách Parkoviště 1, 2 a 3 nesmí:
 - a) provádět jakékoliv údržby a opravy Vozidel,
 - b) mýt Vozidla,
 - c) provádět jakékoliv jiné činnosti, které přímo nesouvisí s parkováním Vozidel, zejména provádět distribuci letáků, agitační činnost, prodejní činnost apod.,
 - d) manipulovat s pohonnými hmotami a oleji a skladovat je na Parkovišti 1, 2 a 3,
 - e) kouřit a používat otevřený oheň,
 - f) odkládat jakékoliv předměty a znečišťovat plochy, včetně úniku provozních kapalin z vozidla
 - g) v případě Parkoviště 1 vjet s vozidly na plynový pohon a parkovat vozidla na plynový pohon,
 - h) vnášet či přepravovat ve Vozidlech, nacházejících se na Parkovišti 1, 2 a 3, látky, které by mohly ohrozit prostor Parkoviště 1, 2 a 3 a jeho zařízení, ostatní osoby pohybující se v Parkovišti 1, 2 a 3, nebo by mohly omezovat ostatní nepříjemným zápachem, hlukem apod.
 - i) ponechat osoby, cennosti a zvířata v zaparkovaných Vozidlech.

V.

Pravidla pro užívání Parkoviště 1, 2 a 3 Uživateli

1. Uživatelé Parkoviště 1, 2 a 3 jsou povinni:
 - a) nevystavovat Parkovací karty vlivu magnetického pole a neukládat je v blízkosti tepelných zdrojů, chránit je proti ztrátě, odcizení nebo zničení,
 - b) parkovat či garážovat řádně ve vyznačeném prostoru určeného parkovacího místa/boxu, tj. tak aby Vozidlo nepřesahovalo svým okrajem hranice příslušného parkovacího místa/boxu a nebránilo ostatním vozidlům v jízdě nebo parkování,
 - d) zajistit Vozidlo proti samovolnému pohybu,
 - e) k vjezdu a výjezdu z Parkoviště 1, 2 a 3 použít Parkovací kartu, parkovací lístek či automatické načtení RZ
 - f) při užívání parkovacího systému se řídit pokyny pracovníků APRECO či bezpečnostní služby areálu Hotel Hyberská,
 - g) zajistit vozidlo proti vzniku krátkého spojení na el. instalaci, pokud to budou vyžadovat orgány požární ochrany, je uživatel povinen odpojit při garážování a parkování baterie Vozidla, pokud je jimi Vozidlo vybaveno, na tuto povinnost bude APRECO upozorněn,
 - h) v případě, pokud bude z důvodu obsazení kapacity Parkoviště 1, 2 a 3 vjezd do Parkoviště 1, 2 a 3 pozastaven (červené světlo) není žádný Uživatel oprávněn vynucovat si přednostní vjezd před čekajícími Uživateli, v takovém případě může vjet na Parkoviště 1, 2 a 3 až po uvolnění vjezdu,
 - i) k parkování či garážování Vozidel užívat pouze parkovací místa/boxy, a to pouze parkovací místa/boxy určené výlučně k parkování či garážování konkrétního typu Vozidel,
 - j) v případě užívání nabíjecích stanicích pro elektrovozidla dodržovat pravidla příslušného provozovatele.
2. Chodci na parkovišti jsou povinni:
 - a) používat k pohybu po Parkovišti 1, 2 a 3 pouze vyznačené krajnicové komunikace,
 - b) při sestupu nebo výstupu mezi podlažími používat pouze schodiště nebo výtahy k tomu určené,
 - c) dohlížet na bezpečnost dětí či jiných osob, za které jsou odpovědní, které se s nimi v prostoru Parkoviště 1, 2 a 3 nacházejí.
3. Pohyb domácích zvířat v prostoru Parkoviště 1, 2 a 3 je povolen pouze za předpokladu zajištění, že nepůsobí škodu ostatním Uživatelům. To zejména znamená, že psi musí být na vodítku a musí nosit ochranný košík.
4. K vjezdu a výjezdu z Parkoviště 1, 2 a 3 je povoleno užívat pouze komunikací k tomu určených.
5. Vozidla se mohou pohybovat pouze v prostoru k tomu určeném a vyznačeném.
6. Rychlost pohybu Vozidel je v prostorách Parkoviště 1, 2 a 3 omezena na maximálně 15 km/hod.

7. Couvání s motorovými vozidly není povoleno, s výjimkou parkovacího manévru.
8. Je zakázáno zastavit nebo stát mimo parkovací místo/box, s výjimkou parkovacího manévru.
9. Je zakázáno používat výstražné zvukové znamení.
10. Řidič Vozidla jedoucí za Vozidlem zahajujícím parkovací manévr je povinen dát přednost parkujícímu Vozidlu.
11. Řidič Vozidla vyjíždějící z parkovacího místa/boxu je povinen dát přednost řidiči Vozidla jedoucímu po komunikaci.
12. V prostoru Parkoviště 1, 2 a 3 platí přednost zprava, pokud není stanoveno jinak dopravním značením.

VI.

Ostatní pokyny pro parkování Vozidel

1. Uživatelé musí dodržet při parkování dostatečnou vzdálenost od vedle stojícího vozidla umožňující bezpečné otevření dveří Vozidla.
2. Je zakázáno nechat běžet motor Vozidla během parkování (tj. v okamžik, kdy řidič Vozidla s autem nemanipuluje).
3. Motorová vozidla odhlášená z evidence motorových vozidel, Vozidla zjevně technicky trvale nezpůsobitelná k provozu a motorová vozidla, která jsou na Parkovišti 1, 2 a 3 zaparkovaná déle než 1 měsíc, se považují za Vozidla překážející provozu na Parkovišti, nejde-li o parkování na základě uzavřené platné Smlouvy. Vozidla překážející provozu na Parkovišti 1, 2 a 3 nebo vozidla zaparkovaná v rozporu s tímto Provozním řádem mohou být na náklady majitelů těchto vozidel odtažena z prostor Parkoviště 1, 2 a 3 a majiteli vydána až po uhrazení poplatku za parkování, manipulačního poplatku ve výši 10.000,- Kč a ostatních nákladů. Za Vozidla překážející provozu na Parkovišti 1, 2 a 3 se také považují Vozidla:
 - s bezdůvodně spuštěným alarmem,
 - se zapnutými znameními o změně směru jízdy, výstražnými znameními, dálkovými světly nebo světly do mlhy (mlhovkami),
 - uvedená v čl. VI, bodu 4 Provozního řádu.
4. Vjezd Vozidel s úniky provozních kapalin nebo s jinými technickými závadami je zakázán a v případě vzniku škody způsobené špatným technickým stavem Vozidla je Uživatel povinen zaplatit APRECO smluvní pokutu 10.000,- Kč a uhradit způsobenou újmu.

VII.

Pokyny týkající se bezpečnosti

1. V případě požáru jsou všechny osoby přítomné v prostoru Parkoviště 1, 2 a 3, povinny řídit se pokyny uvedenými v prostoru Parkoviště 1, 2 a 3 a pokyny pracovníků APRECO či bezpečnostní služby areálu Hotel Hyberská, popřípadě zasahujících hasičů či policie.
2. Uživatelé jsou zodpovědní za jakékoliv nehody či újmu způsobené neopatrností, s úmyslem nebo z jiných důvodů, zejména v důsledku porušení tohoto

Provozního řádu. O způsobení jakékoliv nehody či škody, resp. újmy jsou Uživatelé povinni okamžitě informovat dispečink APRECO na kontaktu uvedeném níže.

3. V případě poruchy na Vozidle s následkem zablokování části komunikace v prostorách Parkoviště 1, 2 a 3 je jeho řidič povinen učinit vše pro to, aby zabránil možné nehodě, zejména je povinen o této situaci informovat dispečink APRECO na kontaktu uvedeném níže.
4. APRECO nenese žádnou odpovědnost za újmu způsobenou osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru Parkoviště 1, 2 a 3.
5. Provozovatel Parkoviště 1, 2 a 3 není zodpovědný za újmu způsobenou v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí), války, teroristického útoku, sabotáže apod.
6. V prostorách Parkoviště je provozován kamerový systém s krátkodobým záznamem pro případné zjištění viníka případné škody. Záznam se uchovává 7 dní.

VIII.

Odpovědnostní vztahy

1. APRECO neodpovídá ve smyslu ust. § 2945 občanského zákoníku za škodu způsobenou na dopravním prostředku a jeho příslušenství, umístěném na Parkovišti 1, 2 a 3. Příslušenstvím vozidla nejsou věci, které si uživatel ve Vozidle ponechá např. zavazadla, ceniny doklady, náhradní díly apod. Ani za takovéto předměty nenese APRECO odpovědnost.
2. Újmu vzniklou na Parkovišti 1, 2 a 3, je Uživatel povinen oznámit okamžitě po zjištění, nejpozději však před jeho opuštěním pracovníkům APRECO či bezpečnostní službě areálu Hotel Hyberská.
3. Uživatel je povinen nahradit újmu, kterou v důsledku porušení smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené právními předpisy způsobí APRECO nebo jiné osobě.
4. Uživatel povinen nahradit újmu, která vznikne APRECO ztrátou, krádeží nebo poškozením či zničením karty nebo parkovacího lístku. V tomto případě je APRECO oprávněno požadovat po Uživateli úhradu paušálního poplatku za parkování ve výši 2 000,- Kč vč. DPH. Tím není dotčeno právo APRECO na náhradu újmy vzniklé v souvislosti se zneužitím Parkovací karty třetí osobou. Ztrátu nebo odcizení Parkovací karty nebo parkovacího lístku je uživatel povinen neprodleně ohlásit dispečinku APRECO na kontaktu uvedeném níže. Prokáže-li APRECO, že Uživatel je povinen uhradit vyšší, než paušální částku při ztrátě parkovacího lístku, (např. záznamem z videokamer při vjezdu Vozidla) je Uživatel povinen tuto částku neprodleně uhradit.

IX.

Práva a povinnosti APRECO a Uživatelů, užívajících Parkoviště na základě Smlouvy

A) Práva a povinnosti smluvních stran

1. APRECO se počínaje dnem určeným ve Smlouvě jako den počátku doby trvání podnájmu zavazuje umožnit Podnájemci užívat ve Smlouvě specifikované parkovací místo/box v prostorách Parkoviště 1, 2 a 3.
2. APRECO předá při podpisu Smlouvy Podnájemci na jedno Parkovací místo 1 ks čipové Parkovací karty s evidenčním číslem, která umožňuje vjezd a výjezd Vozidel Podnájemce do/z Parkoviště 1, 2 a 3 a opravňuje Podnájemce k řádnému výkonu jeho práv podle Smlouvy. Parkovací karta je poskytována za úplatu ve výši 100 Kč bez příslušné DPH (ke dni platnosti tohoto provozního řádu **121,- Kč vč. DPH**) a zůstává vlastnictvím Podnájemce.
3. Spolu s parkovací kartou bude Podnájemci aktivován přístup na parkoviště přes automatické načtení RZ.
4. V případě ztráty nebo poškození Parkovací karty je Podnájemce povinen oznámit tuto skutečnost APRECO a uhradit paušální poplatek spojený s vydáním nové Parkovací karty ve výši **2 000,- Kč vč. DPH** za **1 ks** Parkovací karty.
5. Práva a povinnosti APRECO a Podnájemce při realizaci předmětu Smlouvy jsou vymezena ve Smlouvě a v Provozním řádu.
6. Smluvní strany se dohodly, že APRECO je oprávněna jednostranně změnit umístění jakéhokoliv Parkovacího místa. Taková změna bude realizována písemným oznámením zaslaným Podnájemci, ve kterém APRECO uvede, které Parkovací místo se nahrazuje jiným Parkovacím místem, a to číselným označením stávajícího a nového Parkovacího místa. Aby takto učiněná změna mohla být účinná, musí být Podnájemci písemné oznámení doručeno alespoň 1 týden předem, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Podnájemce je povinen dodržovat Provozní řád.

B) Úplata za podnájem parkovacího místa/boxu

1. Podnájemce je povinen hradit APRECO za užívání parkovacího místa/boxu, specifikovaného v čl. I. Smlouvy měsíční úplatu stanovenou v čl. I. Smlouvy (dále jen „**Úplata**“). Ke sjednané Úplatě bude APRECO Podnájemci účtována příslušná DPH dle platných právních předpisů. APRECO a Podnájemce se dohodli, že ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje vždy první den měsíce, za který se Úplata hradí. APRECO může provést navýšení nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem meziměsíčního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je inflace vyhlášena.

2. Úplata je splatná v CZK (českých korunách), a to vždy k 10. dni měsíce, za který se Úplata hradí. APRECO se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dní od podepsání Smlouvy zaslat na adresu Podnájemce splátkový kalendář dle §31 ZoDPH v platném znění na příslušný kalendářní rok s uvedením mj. data splatnosti a DUZP (DUZP je vždy 1.den měsíce, za který se Úplata hradí) jednotlivých Úplat, který slouží jako daňový doklad. Doručení daňového dokladu (faktury, splátkového kalendáře) ani jeho vystavení nemá na termín splatnosti Úplaty vliv. V každém případě musí být Úplata uhrazena nejpozději k 10. dni daného kalendářního měsíce. V opačném případě může být na úhradu Úplaty použita kauce.
3. Úplata se platí bezhotovostním převodem na bankovní účet APRECO uvedený ve Smlouvě. Úplata se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na bankovní účet APRECO.
4. Podnájemce se zavazuje složit v den podpisu Smlouvy na účet APRECO uvedený výše, případně v hotovosti, **kauci** ve výši Úplaty za parkovacího stání za jeden měsíc. Tato kauce je vratná, a pokud nebude mít Podnájemce vůči APRECO žádné nedoplatky ani jiné závazky, bude Podnájemci v plné výši vrácena bez zbytečného odkladu po skončení Smlouvy. Pokud Podnájemce uhradí parkovné na celou dobu nájmu předem, kauci neplatí.
5. Tato kauce může být použita k zajištění případné pohledávky, která by vznikla neuhrazením měsíční Úplaty za užívání parkovacího stání nebo neuhrazením jiného nároku APRECO vůči Podnájemci. V případě využití kauce APRECO je Podnájemce povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení oznámení v souladu s odst. IX, bod 8 o využití kauce, doplnit kauci na její původní výši.
6. Podnájemce je povinen hradit sjednanou Úplatu v plné výši i v případě, že nebude parkovací místo/box užívat.
7. V případě prodlení s úhradou Úplaty či jiné pohledávky APRECO vůči Podnájemci se Podnájemce zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši 0,5% za každý započatý kalendářní den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou Úplaty delším než 5 dní, může být APRECO Parkovací karta nebo přístup na RZ zablokován (nebude umožněn výjezd ani vjezd do Parkoviště 1, 2 a 3) a Podnájemci zanikne až do plného uhrazení dlužné Úplaty včetně příslušenství (úroku z prodlení a případných smluvních pokut) právo užívat parkovací místo/box specifikovaný ve Smlouvě.
8. Smluvní pokuta za prokazatelné porušení povinností Podnájemce, které vyplývají ze Smlouvy a/nebo z Provozního řádu se sjednává ve výši 5.000,- Kč a bude vyúčtována Podnájemci v daňovém dokladu za měsíc následující po vzniku nároku na její úhradu. Za provedení aktivace Parkovací karty či přístupu na RZ v případě prodlení s Úhradou dle shora uvedeného bodu 7, se sjednává smluvní pokuta

ve výši 1 000,- Kč a bude vyúčtována Podnájemci v daňovém dokladu za měsíc následující po vzniku nároku na její úhradu.

9. Úplata podle Smlouvy zahrnuje výlučně poskytnutí práva parkovat Vozidlo v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou a Provozním řádem, Úplata však nezahrnuje jiné služby poskytované v prostorách Parkoviště 1, 2 a 3.

C) Doba trvání Smlouvy a její ukončení, ostatní ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v čl. I. Smlouvy. V případě uzavření na dobu neurčitou, jsou APRECO i Podnájemce oprávněni Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i způsobem dle bodu 8 tohoto odst. Provozního řádu. V případě uzavření Smlouvy na dobu určitou se Smlouva automaticky prodlužuje vždy o jeden rok, pokud některá ze stran nedoručí druhé straně výpověď Smlouvy nejpozději 30 dnů před uplynutím doby nájmu.
2. APRECO je oprávněno Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 dny, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Podnájemci, v případě, že Podnájemce neuhradí Úplatu ani do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se Úplata hradí a/nebo Podnájemce nebude mít splacenou kauci dle článku X. odst. B) bodu 4.
3. V případě změny Provozního řádu je Podnájemce oprávněn Smlouvu ukončit ke dni účinnosti změny Provozního řádu. Tutu skutečnost je Podnájemce povinen písemně sdělit APRECO nejméně 3 dny před účinností změny Provozního řádu. Právo ukončit Smlouvu Podnájemci nenáleží v případě, že dojde ke změně Provozního řádu z důvodu změn právní úpravy. Podnájemci rovněž právo ukončit Smlouvu nenáleží, pokud po účinnosti změny Provozního řádu i nadále užívá Smlouvou specifikované parkovací místo/box.
4. APRECO i Podnájemce jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit, pokud APRECO ztratí oprávnění či faktickou možnost provozovat parkovací a/nebo garážovací služby v prostorách Parkoviště 1, 2 a 3 (tedy zejména pokud APRECO zanikne právo nájmu Parkoviště 1, 2 a 3). Účinky odstoupení podle tohoto ustanovení nastávají okamžikem doručení odstoupení APRECO a/nebo Podnájemci.
5. Smlouva dále bude ukončena uplynutím doby nájmu nebo na základě výpovědi smlouvy, přičemž:
 - Podnájemce je oprávněn vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, pokud APRECO bude opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a pokud ani v přiměřené lhůtě poskytnuté v písemné výzvě takové porušování neodstraní.
 - APRECO je dále oprávněno vypovědět smlouvu s okamžitou účinností, tj. okamžikem doručení výpovědi, pokud:

- a) Podnájemce poruší Smlouvu či Provozní řád; nebo
 - b) Podnájemce coby právnická osoba vstoupí do likvidace; nebo
 - c) podá-li Podnájemce na sebe jako na dlužníka insolvenční návrh; nebo
 - d) bude-li v insolvenčním řízení proti Podnájemci zahájeném na základě věřitelského návrhu podán Podnájemcem návrh na vyhlášení moratoria nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Podnájemce.
6. Veškeré vztahy založené Smlouvou, které zde nejsou ve Smlouvě a/nebo v Provozním řádu výslovně upraveny, se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Smluvní strany si sjednávají pro účely doručování „fiktivní doručení“ tak, že za doručenu písemnost se považuje písemnost, která bude adresátovi a současně smluvní straně této smlouvy doručována od druhé smluvní strany této Smlouvy prostřednictvím České pošty, st.p., resp. jejího právního nástupce, na adresu uvedenou v této Smlouvě, když ji Česká pošta, st.p. vrátí odesilateli jako nedoručenou s tím, že adresát se na uvedené adrese nezdržuje, nebo je neznámý, nebo si zásilku nevyzvedl. Za den doručení se považuje den, kdy pošta vrátí zásilku odesilateli.
 8. Podnájemce tímto výslovně uděluje APRECO souhlas ke spravování, zpracování a uchovávání svých osobních údajů, které poskytne APRECO v souvislosti se Smlouvou, a to v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů (GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
 9. Uživatel tímto výslovně bere na vědomí a Provozovatel Uživatele informuje, že v prostorách Parkoviště je provozován kamerový systém pořizující videozáznam. Kamerový systém monitoruje prostory parkoviště z důvodů ochrany majetku Provozovatele a všech uživatelů Parkoviště. Hlavním účelem provozování kamerového systému a pořizování záznamů je tak ochrana práv a právem chráněných zájmů Provozovatele a uživatelů Parkoviště. Zpracovateli/správci kamerových záznamů jsou Provozovatel a obchodní společnost CBD Hyberská s.r.o. V případě incidentu bude kamerový záznam předložen příslušným subjektům, u kterých to ukládá zákon (zejm. orgánům činným v trestním řízení).
 10. V případě, že dojde mezi poskytovatelem služby a spotřebitelem ke vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy o poskytování služeb, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, je spotřebitel oprávněn podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Email: adr@coi.cz, Web: adr.coi.cz.
 11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu APRECO a Podnájemcem.
 12. V případě rozporu mezi Smlouvou a Provozním řádem mají přednost ustanovení obsažená ve Smlouvě.

Kontakty: Dispečink +420 606 071 297
www.aprecoparking.cz

Platí od 1.4.2024
 APRECO s.r.o.